



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-118/7.06.2013

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

**Относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.534.2.1 по кадастралната карта на гр. Габрово, находящ се на пл. Възраждане №3, гр. Габрово - публична общинска собственост, представляващ Заведение за хранене и развлечение – ресторант

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово разполага със самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.534.2.1 по кадастралната карта на гр. Габрово, находящ се на пл. Възраждане №3, гр. Габрово - публична общинска собственост, представляващ Заведение за хранене и развлечение – ресторант, разположен в част от сутерена на административната сграда на Община Габрово, състоящ се от търговска зала - 162,00 кв.м., кухня – 202,00 кв.м. и складови помещения – 122,00 кв.м., с обща полезна площ от 486,00 кв. м., с право на ползване на санитарен възел.

За имота има съставен АОС № 994/11.12.2012 г. и Протокол Акт 16/18.02.1971 г. Същият е включен в списък на имоти и части от тях – публична общинска собственост, подлежащи на отдаване под наем, съгласно Решение №132/14.06.2012 г. на Общински съвет Габрово.

След провеждане на търг с тайно наддаване, обектът е отдаден под наем от 01.02.2008 г. за 5 /пет/ години, съгласно договор №41189/01.02.2008 г., но е прекратен с писмено предизвестие на наемателя на 01.06.2012 г.

През м. януари 2013 г. беше подготвена тръжна процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта, с начална тръжна цена 2067.44 лв. на месец, без ДДС, със срок на действие на договора - 10 години. Началната тръжна цена е изчислена на основание т.1.1.1 /зона ИЦ/ от Тарифата, Приложение 1 към НРПУРОИ на Общински съвет Габрово, намалена с 40 %, съгласно Решение №146/14.06.2012 г на Общински съвет Габрово /за обекти от ИЦ и I зона на града с полезна площ над 301.00 кв. м./ На обявените със заповед на Кмета на Община Габрово за откриване на тръжна процедура две дати за провеждане на публичен търг с



тайно наддаване, съответно на 22.01.2013 г. и 29.01.2013 г., не се явиха кандидати за наемане на обекта и търгът е обявен за непроведен.

През м. април 2013 г. беше открита отново процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта, при същите тържни условия. На обявените със заповед на Кмета на Община Габрово за откриване на тържна процедура две дати за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съответно на 14.05.2013 г. и 16.05.2013 г., не се явиха кандидати за наемане на обекта и търгът е обявен за непроведен.

Предвид горецитираното, разположението на обекта - в част от сутерена на сградата и липсата на терен за поставяне на маси и столове за сервиране на открито, предлагам на Общински съвет Габрово да се възползва от правомощията си по чл.14, ал. 8 от ЗОС и да определи начална тържна цена за обекта в размер на 1548.40 лв. на месец, без включен ДДС. Същата е изчислена на основание т.1.1.1 **Л зона**/ от Тарифата, Приложение 1 към НРПУРОИ на Общински съвет Габрово, намалена с 40 %, съгласно Решение №146/14.06.2012 г на Общински съвет Габрово /за обекти от ИЦ и I зона на града с полезна площ над 301.00 кв. м./.

Във връзка с това, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал.8 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 1 и чл. 92 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №132/14.06.2012 г. и Решение №146/14.06.2012 г. на Общински съвет Габрово, Общински съвет – Габрово

## РЕШИ:

1. Изменя списък на имоти или части от тях – публична общинска собственост, подлежащи на отдаване под наем по реда на глава VI от НРПУРОИ в частта му “ОБЩИНА ГАБРОВО”, т. 1.7. - началния тържна цена /лв. без ДДС/ по т.1.1.1 от Тарифа - Приложение 1 към НРПУРОИ - за I зона.

2. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.534.2.1 по кадастралната карта на гр. Габрово, находящ се на пл. Възраждане №3, гр. Габрово - публична общинска собственост, представляващ Заведение за хранене и развлечения – ресторант, разположен в част от сутерена на административната сграда на Община Габрово, състоящ се от търговска зала - 162,00 кв.м., кухня – 202,00 кв.м. и складови помещения – 122,00 кв.м., с обща полезна площ от 486,00 кв. м., с право на ползване на санитарен възел. Начална тържна цена – 1548.40 лева /хиляда петстотин четиридесет и осем лева и 40 ст./ на месец, без включен ДДС. Срок на действие на договора – 10 /десет/ години, считано от датата на неговото подписване.



3. Задължава Кмета на Община Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*